

Financiële dienst Ellen Moonen	besluit COLLEGE	143.4 Directe belastingen
A-punt	vergadering 5/02/2024	

Tegenwoordig Luc Bouckaert (CD&V-groen), burgemeester
Jenne Meyvis (CD&V-groen), Kris Verbeeck (CD&V-
groen), Stefan Van Linden (Vooruit soc beweging), Jozef
Van Havere (CD&V-groen) en Annick De Wever (CD&V-
groen), schepen
Dominique Buytaert, algemeen directeur

Titel

Agendapunt: Vaststellen retributiereglement bij het gebruik van de zalen, lokalen en binnenkoer, Depot Deluxe: 2024 - 2025

Motivering

Voorgeschiedenis

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 regelt de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Gemeenteraad 26 december 2019
- Gemeenteraad 21 december 2021
- Gemeenteraad 19 september 2023

Feiten en context

De gemeenteraad besliste op 26 december 2019 om een retributie te vestigen op de binnenkoer van de abdij en de zalen van Depot Deluxe. De diverse verhuur retributies werden op 19 september 2023 intern herwerkt en zitten vevat in een ééngemaakt reglement. Het reglement wordt nogmaals aangepast voor het luik rond de verhuur van de binnenkoer.

Juridische grond

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Advies

Er is geen advies nodig.

Argumentatie

De gemeente Hemiksem voorziet op de binnenkoer een stretchtent. Deze is inbegrepen in de prijs en zal opgesteld staan van 1 april tot 1 oktober. Hierdoor wordt er een andere huurprijs gerekend in deze periode. De prijs incl stretchtent is van toepassing op reservaties vanaf 1 april 2025.

Financiële gevolgen

Financiële gevolgen voorzien	2025E1-17 en 2025 C1-5	min14.000 euro	

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel. (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430

Besluit

De gemeenteraad beslist:



Het retributie reglement op het gebruik van zalen daterend van 19.09.2023 wordt opgeheven op datum van 29.02.2024 en vervangen door onderstaand reglement.

Voor een periode die aanvangt op 01.03.2024 en eindigt op 31.12.2025 wordt een retributie gevestigd op het gebruik van de zalen en lokalen Depot Deluxe en de binnenkoer van de abdij als volgt:

Artikel 1 - gebruikerscategoriën

Categorie A : Raden van de gemeente Hemiksem, IVEBICA

Categorie B : Organisaties uit Hemiksem aangesloten bij of erkend door de Hemiksemse adviesraden, scholen van Hemiksem, politieke partijen.

Categorie C : Alle gebruikers uit Hemiksem die niet onder categorie A en B vallen

Categorie D : Gebruikers van buiten de gemeente Hemiksem

Artikel 2 - tarieven

1. Terbeschikkingstelling feestzaal + foyer

	Activiteiten MET versterkte muziek na 23u	Andere activiteiten	Tentoonstellingen met gratis inkom	Kosten energie	Kosten schoonmaak
Cat. A	€40,00 / dag	€40,00/dag	€40,00/dag	€30,00/dag	€50,00/activiteit
Cat. B	€200,00/dag	€100,00/dag	€40,00/dag	€30,00/dag	€50,00/activiteit
Cat. C		€300,00/dag		€30,00/dag	€50,00/activiteit
Cat. D		€600,00/dag		€30,00/dag	€50,00/activiteit

De retributie voor extra dagen voor opbouw en/of afbraak van de activiteit is €40,00/dag

De retributie wordt verhoogd bij het overtreden van het maximaal toegestane geluidsniveau als volgt:

1-15 min: 0 euro/minuut

15min-30min: 1 euro/minuut

30min-60min: 5 euro/minuut

+60min: 10 euro/minuut

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel. (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430

2. Terbeschikkingstelling foyer

	Activiteiten MET versterkte muziek na 23u	Andere activiteiten	Kosten energie & onderhoud
Cat. A	€25,00 / dag	€25,00 / dag	Inclusief energie kosten en onderhoud



Cat. B	€110,00/dag	€85,00/dag	Inclusief energie kosten en onderhoud
Cat. C		€135,00/dag	Inclusief energie kosten en onderhoud
Cat. D		€310,00/dag	Inclusief energie kosten en onderhoud

3. Terbeschikkingstelling polyvalente zaal

Wanneer de polyvalente zaal ter beschikking van een organisatie wordt gesteld, wordt het onderscheid gemaakt tussen enerzijds sportactiviteiten en anderzijds activiteiten van een andere aard. Sportactiviteiten hebben voorrang voor deze ruimte.

Tarieven voor sportactiviteiten :

Sportactiviteiten voor jeugd (tot 15 jaar) vallen steeds onder het daltarief, analoog aan de reglementen die de terbeschikkingstelling van het gemeentelijk sportcentrum regelen.

	Piekuren: zaterdag, zondag, feestdagen en weekdagen vanaf 18u00:	Daluren: weekdagen tot 18u00:	Kosten energie & onderhoud
Cat. A	€3,50 / begonnen uur	€2,50 / begonnen uur	Inclusief energie kosten en onderhoud
Cat. B	€3,50 / begonnen uur	€2,50 / begonnen uur	Inclusief energie kosten en onderhoud
Cat. C	€15,0 / begonnen uur	€7,50 / begonnen uur	Inclusief energie kosten en onderhoud
Cat. D	€15,0 / begonnen uur	€7,50 / begonnen uur	Inclusief energie kosten en onderhoud

Tarieven voor andere activiteiten :

Reservaties kunnen pas na 1 april.

	Activiteiten MET versterkte muziek na 23u	Andere activiteiten	Kosten energie & onderhoud
Cat. A		€25,00/dag	Inclusief energie kosten en onderhoud
Cat. B		€85,00/dag	Inclusief energie kosten en onderhoud
Cat. C		€135,00/dag	Inclusief energie kosten en onderhoud
Cat. D		€310,00/dag	Inclusief energie kosten en onderhoud

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430

4. Terbeschikkingstelling vergaderzaal.

	dagprijs	Kosten energie & onderhoud
Cat. A	€5,00	Inclusief energie kosten en onderhoud
Cat. B	€10,00	Inclusief energie kosten en onderhoud
Cat. C	€20,00	Inclusief energie kosten en onderhoud



Cat. D	€40,00	Inclusief energie kosten en onderhoud
--------	--------	---------------------------------------

5. Terbeschikkingstelling opslagruimte voor verenigingen

	maandprijs
Cat. A	€0,25 per m ² per maand
Cat. B	€0,25 per m ² per maand
Cat. C	€0,25 per m ² per maand

Deze vergoeding dient jaarlijks betaald te worden.

Deze opslagfaciliteiten zijn beperkt voorhanden, en worden ter beschikking gesteld op basis van beschikbaarheid.

Termijn en opzeg

De terbeschikkingstellingovereenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur en vangt aan op een door beide partijen overeengekomen datum (steeds de eerste dag van een maand).

De gemeente Hemiksem, om redenen van algemeen belang, en de gebruiker kunnen de overeenkomst ten allen tijde opzeggen bij aangetekend schrijven met inachtneming van een opzeggingstermijn van 6 maanden.

De gemeente Hemiksem en de gebruiker kunnen evenwel op elk ogenblik en met onderling akkoord de overeenkomst onmiddellijk beëindigen zonder enige opzeggingstermijn. De terbeschikkingstellingsvergoeding wordt terugbetaald voor de maanden die vallen na het aflopen van de overeenkomst.

Indien één van de partijen de verplichtingen opgenomen in de overeenkomst niet naleeft, zal de andere partij het recht hebben na het versturen van één aanmaning de ontbinding van de overeenkomst te vorderen. Een opzeggingsvergoeding is niet verschuldigd.

6. Terbeschikkingstelling binnenkoer

De gemeente Hemiksem voorziet op de binnenkoer een stretchtent. Deze is inbegrepen in de prijs en zal opgesteld staan van 1 april tot 1 oktober. Hierdoor wordt er een andere huurprijs gerekend in deze periode. De prijs incl stretchtent is van toepassing op reservaties vanaf 1 april 2025.

Huurprijs binnenkoer: 1 oktober tot 1 april

	Activiteiten MET versterkte muziek na 23u	Andere activiteiten	Kosten energie & onderhoud
Cat. A	€40,00 / activiteit	€20,00 / activiteit	Inclusief energie kosten en onderhoud
Cat. B	€150,00 / activiteit	€125,00 / activiteit	Inclusief energie kosten en onderhoud
Cat. C	€250,00 / activiteit	€190,00 / activiteit	Inclusief energie kosten en onderhoud
Cat. D	€550,00 / activiteit	€400,00 / activiteit	Inclusief energie kosten en onderhoud

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel: (0)288 26 20
Fax: (0)288 26 00
BE15 0910 0008 7430

Huurprijs binnenkoer: 1 april tot 1 oktober (inclusief stretchtent)

	Activiteiten MET versterkte muziek na 23u	Andere activiteiten	Kosten energie & onderhoud
Cat. A	€200,00 / activiteit	€180,00 / activiteit	Inclusief energie kosten en onderhoud



Cat. B	€310,00 / activiteit	€285,00 / activiteit	Inclusief energie kosten en onderhoud
Cat. C	€1250,00 / activiteit	€1190,00 / activiteit	Inclusief energie kosten en onderhoud
Cat. D	€1800,00 / activiteit	€1650,00 / activiteit	Inclusief energie kosten en onderhoud

In de prijs is steeds één dag opbouw en één dag afbraak inbegrepen.

Artikel 3 - bezwaar

De retributie schuldlige kan bezwaar indienen tegen deze retributie bij het college van burgemeester en schepenen.

Een bezwaarschrift dient aan volgende voorwaarden te voldoen:

- het bezwaar wordt in gediend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger
- het bezwaar wordt schriftelijk ingediend, dit kan ook via email: belastingen@hemiksem.be

Artikel 4 - Toezicht houdende overheid

De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Namens het college

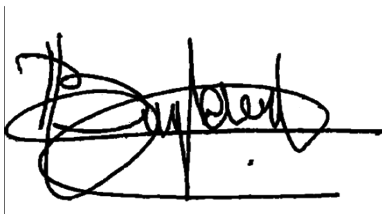
(get.) Dominique Buytaert
algemeen directeur

(get.) Luc Bouckaert
burgemeester

Voor eensluidend uittreksel

Dominique Buytaert

Luc Bouckaert




algemeen directeur

burgemeester

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel. (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430

